

TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKOND
K A N D E M Ä Ä R U S
Nr 1051922024

Kinnistamisasja number 80430202450

Määruse tegemise aeg ja koht 24.10.2024, Tartu

Kohtunikuabi Jaan Unt

Kinnistamisavalduse esitajad ja nende esindajad Tiit Pikma (isikukood 38907124219);
Triin Pikma (isikukood 49010205228);
Marko Pungar (isikukood 38207290014);
Luminor Bank AS (registrikood 11315936), esindaja Karin Graf-Raiesmaa (isikukood 47711082729);
Swedbank AS (registrikood 10060701), esindaja Siivi Raup (isikukood 46801096525)

24.10.2024 tegi Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistamisasjas nr 80430202450 järgmised kanded:

Registriosa number 4405303
Korteriühistu registrikood 80304180

II jagu	OMANIK		
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3	Tiit Pikma (isikukood 38907124219)	30.04.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.05.2015. Kohtunikuabi Astrid Perv	kustutatud
4	Marko Pungar (isikukood 38207290014)	14.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.10.2024. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv

IV jagu	HÜPOTEEGID			
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 812 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne nr 2 kustutatud , ümber kirjutatud kandes nr 1	812 000,00 EEK	Sisse kantud 10.11.2004. 14.10.2024 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 24.10.2024. Kanne asendab eelmist kannet.Kohtunikuabi Jaan Unt	kustutatud
1	Hüpoteek summas 812 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne nr 2 kustutatud , ümber kirjutatud kandes nr 1	812 000,00 EEK	Sisse kantud 10.11.2004. 14.10.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.10.2024. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv
3	Hüpoteek summas 50 350,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.10.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.10.2013. Kohtunikuabi Hele Olli	50 350,00 EUR		kustutatud
3	Hüpoteek summas 50 350,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	50 350,00 EUR	Sisse kantud 14.10.2013. 14.10.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.10.2024. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv
4	Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.04.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.05.2015. Kohtunikuabi Astrid Perv	15 000,00 EUR		kustutatud
4	Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele	15 000,00 EUR	Sisse kantud 04.05.2015. 14.10.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.10.2024. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv

	hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.			
5	Hüpoteek summas 69 500,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	69 500,00 EUR	14.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.10.2024. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv

Jaan Unt
Kohtunikuabi